

# 賃貸アパート2階角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.8Km 徒歩で10分



# 下田市 6丁目 大隅アパート 203

月額

3.8万円



物件NO: S2534RA

### ■当社より■

平坦地で日当たり良好。  
賃貸アパートの2階の角部屋。  
S59.6築、全6戸、木造2階建。  
階段2箇所あり。  
間取り2K(和室6畳、和室4.5畳、バス、洋式トイレ付)。  
専有面積31.16㎡(9.40坪)  
単身者向き。  
洗濯機置き場はアパートの通路。(屋外)  
R6.3リフォーム済み、畳張替え済みで室内はきれい。  
エアコン付。  
シャワートイレ付。  
照明器具付。  
駐車場は近隣に有料駐車場を利用してください。  
下田税務署の隣。  
総合病院(下田メディカルセンター) 100m 徒歩2分。  
スーパー(あおき) 100m、徒歩2分。  
コンビニ(ローソン) 240m、徒歩3分。  
小学校(下田小学校) 300m、徒歩4分。  
スーパー(マックスバリュ) 400m、徒歩5分。  
伊豆急下田駅 800m、徒歩10分。  
ペットの飼育は相談可。  
退去済み。  
即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0026静岡県下田市六丁目  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

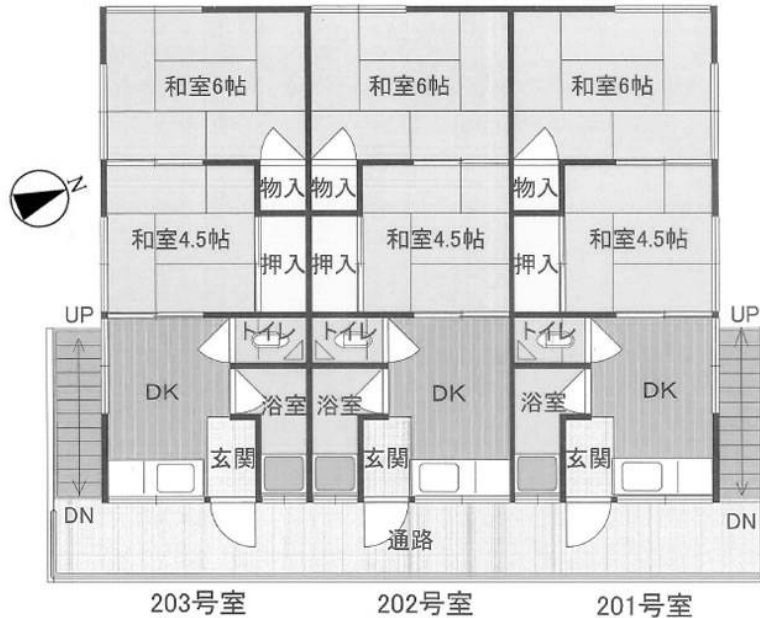
家賃	38,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分(TV共聴費含む)
駐車場代	円/月	別途近隣の有料駐車場を利用
CATV代	円/月	共益費に含む
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>40,000 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	38,000 円	1ヶ月分
敷金	38,000 円	1ヶ月分
礼金	38,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
	2,000 円	共益費1ヶ月分(TV共聴費含む)
仲介料	41,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>178,300 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 05. 20

○データ更新日 2024. 05. 20

・宅建ファミリー共済 代理店