

# 駅に近い賃貸マンション 2階中部屋 ■ 下田市 西本郷 パークヒルズ下田 203

物件NO: S2405RA

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.2Km 徒歩で3分

月額

6.5万円



## ■当社より■

H5.5築、鉄筋コンクリート造4階建。  
2階の中部屋。  
間取り3LDK、バルコニー付。  
和室6.0、和室4.5、洋室4.5、LDK9.0。  
バス、トイレ、洗面、室内洗濯機置場付。  
専有面積55㎡。  
南向きで陽当たりは良好。  
エレベータ付。  
エアコン2台付。(残置物)  
管理費：1階のみ月5,000円、2～4階は月7,000円。  
駐車場は隣地、月額1台7,000円。  
伊豆急下田駅 約200m、徒歩約3分。  
駅(伊豆急下田駅)、スーパー(マックスバリュ)、ドラッグストア(セイジョー)、コンビニ(ローソン、セブンイレブン)などが近く生活便利の良い環境。  
ペットの飼育は不可。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後入居可能。

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0036静岡県下田市西本郷  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

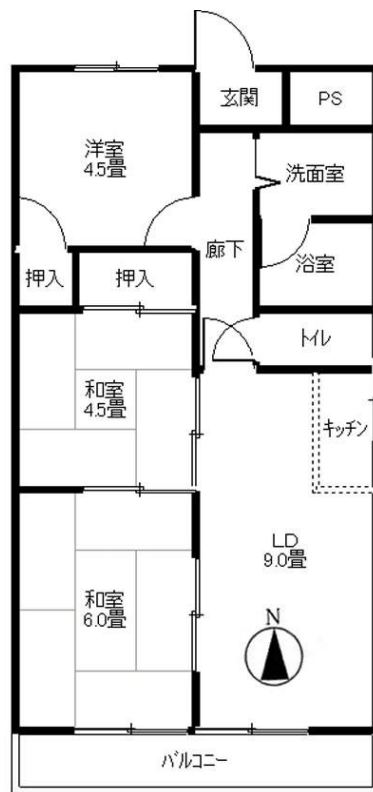
家賃	65,000	円/月	1ヶ月分
管理費	7,000	円/月	1ヶ月分
共益費		円/月	
駐車場代	7,000	円/月	1ヶ月分
CATV代	1,500	円/月	1ヶ月分
その他		円/月	
<b>合計</b>	<b>80,500</b>	<b>円/月</b>	

### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	65,000	円	1ヶ月分
敷金	130,000	円	2ヶ月分
礼金	65,000	円	1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
	10,000	円	TV加入金
仲介料	71,500	円	1ヶ月分+消費税
その他	15,500	円	駐車場+管理費+TV代
<b>合計</b>	<b>377,500</b>	<b>円</b>	

### ■更新時

更新料	65,000	円	2年後1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
その他		円	
<b>合計</b>	<b>85,500</b>	<b>円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 11. 12

○データ更新日 2024. 11. 12

・宅建ファミリー共済 代理店