

国道沿いの賃貸アパート 1階角部屋 ■ 下田市 6丁目 コーポイプサ1 102

物件NO: S2387RA

最寄り駅：伊豆急下田駅
1.3Km 徒歩で17分

月額 **10** 万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0026 静岡県下田市6丁目36-3
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

家賃	100,000 円/月	1ヶ月分
管理費	2,000 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	2台分家賃に含む
TV代	1,780 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
合計	103,780 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	100,000 円	1ヶ月分
敷金	200,000 円	2ヶ月分
礼金	100,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
	3,780 円	TV代(1ヶ月分)+管理費(1ヶ月分)
仲介料	110,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	15,750 円	TV加入金
合計	550,030 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間(住居用)
その他	11,000 円	書類作成代
合計	31,500 円	



■ 当社より ■

S62.8築、鉄骨造3階建の賃貸アパート。
1階の角部屋。
H21年リフォーム済みできれい。
間取り3LDK。
専有面積96.17㎡。
対面キッチン。
エアコン2台付。
南東向きで陽当りは良好。
バルコニーも広めです。
駐車場は目の前。
車2台分家賃に含む。
3台目以降は1台月額5000円。
国道136号線沿いで生活は便利な環境ですが、国道が前なので車の通行の騒音はします。
美しくて静かな鍋田浜まで約500m、徒歩約7分。
伊豆急下田駅まで約1.3Km、徒歩17分。
小学校、中学校共に徒歩圏。
バス停も目の前。
ペットの飼育は不可。
退去済み。
ハウスクリーニング済み。
即入居可能。



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2023. 08. 28

○データ更新日 2023. 08. 28

・宅建ファミリー共済 代理店