

# 賃貸アパート 3階 角部屋

最寄り駅：蓮台寺駅  
0.1Km 徒歩で2分



## ■ 下田市 河内 コーポイプサ3 301

# 月額 6.5万円



物件NO: S2307RA

### ■ 当社より ■

鉄骨造3階建アパートの3階の角部屋。  
平成2年2月築。  
専有面積44.17㎡。  
間取り2DK(洋室7.5畳、和室6畳、DK6畳、バス、トイレ、バルコニー付)  
エレベータなし。  
国道414号線沿い。  
蓮台寺駅前で生活便利の良い環境。  
蓮台寺駅、ホームセンター(ハンディ)やコンビニ(セブンイレブン)が近くて便利。  
駐車場1台分家賃に含む。  
小学校(稲生沢小学校)、高校(下田高校)も近く便利な環境。  
ペットの飼育は不可。  
退去済み。  
現在空き。  
エアコンなし。  
照明器具なし。  
ハウスクリーニング後、入居可能。

### ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0011 静岡県下田市河内  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	65,000 円/月	1ヶ月分
管理費	3,000 円/月	1ヶ月分
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	1,575 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>69,575 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	65,000 円	1ヶ月分
敷金	130,000 円	2ヶ月分
礼金	65,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	15,750 円	TV加入金
仲介料	71,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	4,575 円	TV代(1ヶ月分)+管理費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>372,325 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 02. 21

○データ更新日 2024. 02. 21

・宅建ファミリー共済 代理店