

# 駐車場と庭付 平家の貸家

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.2Km 徒歩で15分



## ■ 下田市中

月額

6万円



物件NO: S2286RH

### ■ 当社より ■

S46.4築(1971)。  
木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建。  
床面積48.33m<sup>2</sup>(14.61坪)。  
一部リフォーム済みできれい。  
間取り3K(キッチン4.5畳、洋室7.5畳、和室6畳、和室4.5畳、バス、洋式トイレ)  
道路より階段あり。  
程度良好、日当たりも良好。  
洋式トイレにはシャワートイレ付。  
洋室にエアコン1台付。  
光ファイバー引き込み工事済み。(別途契約必要)  
屋内洗濯機置場あり。  
近隣に別途駐車場1台分あり。(料金は家賃に含む)  
日当たり良好な庭もあり、ガーデニングや菜園もできそうです。  
伊豆急下田駅 約1.2Km、徒歩15分。  
静岡県総合庁舎近く。  
ドラッグストア(ウエルシア)、業務スーパー、24時間スーパー(マックスバリュ)、コンビニ(セブンイレブン)も近く、生活便利の良い環境。  
24時間スーパー(マックスバリュ) 約800m、徒歩10分。  
ペットの飼育は不可。  
現在入居中。  
4/24退去予定。  
退去後、ハウスクリーニング後、入居可能。

### ■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0016静岡県下田市中  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

#### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	60,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	1台分家賃に含む
CATV代	円/月	家賃に含む
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>60,000 円/月</b>	

#### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	60,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	1ヶ月分
礼金	60,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	円	
仲介料	66,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	11,000 円	TV加入金
<b>合計</b>	<b>277,500 円</b>	

#### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 04. 14

○データ更新日 2024. 04. 14

・宅建ファミリー共済 代理店