

# 賃貸アパート 1階 中部屋

最寄り駅：蓮台寺駅  
0.3Km 徒歩で4分



# 下田市 河内 蓮台寺コーポ 103

月額 **6** 万円



物件NO: S2257RA

### ■当社より■

鉄筋コンクリート造2階建て、全8戸のアパート。

1階の中部屋。  
リフォーム済みできれい。

間取り2LDK。洋室6畳、和室4.5畳、バス、トイレ付。  
トイレはシャワートイレ付(新品)。

流し台も新しくなり、とてもきれい。  
光ファイバー引込み工事済み。

南向きで陽当りは良好。  
駐車場1台分付。2台目は月額3000円。  
別途1.5坪の物置付。  
隣りにコンビニ(セブンイレブン)あり。  
蓮台寺駅より約300m、平坦な道を歩いて4分の距離。  
蓮台寺駅(300m)、ホームセンター(200m)が近くて生活便利な環境です。  
幼稚園(800m)、小学校(700m)、中学校(400m)、高校(1Km)へ徒歩で通学可能。  
ペットの飼育は不可。  
別途、年額(区費3500円・消防費700円・日赤協力金500円・祭典協力金2000円)がかかります。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0011静岡県下田市河内  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	60,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	2,430 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>64,430 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	60,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	1ヶ月分
礼金	60,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	2,000 円	共益費(1ヶ月分)
仲介料	64,800 円	1ヶ月分+消費税
その他	18,630 円	TV加入金+TV代(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>280,430 円</b>	

#### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 07. 24

○データ更新日 2017. 07. 24