

国道沿い 賃貸アパート1F角部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅
1.4Km 徒歩で18分



下田市 6丁目 アネシス アライ 101

月額

7万円



物件NO: S2244RA

■当社より■

H16.4(2004)築。
軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建。
賃貸アパート1階の角部屋。
外観、室内共にきれいです。
南東向きで陽当りは良好。
角部屋なので明るい。
間取り2LDK。
床面積54.7㎡。
カギが3個、インターホンはカメラ付でセキュリティはしっかりしています。
駐車場1台分含む。
敷地内駐車場に空きあれば2台目からは月額3,000円で追加可能。
国道136号線沿いで生活は便利な環境ですが、国道が目前なので車の通行の騒音は多少ながらします。
窓(ペアガラス)を閉めればあまり気になりません。
美しくて静かな鍋田浜まで約500m、徒歩約7分。
下田メディカルセンター 700m、徒歩9分。
伊豆急下田駅 1.4Km、徒歩18分。
小学校、中学校共に徒歩圏。
ペットの飼育は不可。
退去済み。
ハウスクリーニング後、入居可能。

■物件詳細■

所在地：〒415-0026静岡県下田市6丁目
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■かかる費用詳細(税込み価格)■

■月額(毎月の費用)

家賃	70,000	円/月	1ヶ月分
管理費		円/月	
共益費	2,000	円/月	1ヶ月分
駐車場代		円/月	1台家賃に含む
CATV代	2,140	円/月	1ヶ月分
その他		円/月	
合計	74,140	円/月	

■初回(入居時)にかかる費用

家賃	70,000	円	1ヶ月分
敷金	140,000	円	2ヶ月分
礼金	70,000	円	1ヶ月分
保険代	20,500	円	2年間
	11,000	円	TV加入金
仲介料	77,000	円	1ヶ月分+消費税
その他	4,140	円	共益費(1ヶ月分)+TV代(1ヶ月分)
合計	392,640	円	

■更新時

更新料	0	円	
保険代	20,500	円	2年間
その他	11,000	円	書類作成代
合計	31,500	円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 04. 14

○データ更新日 2024. 04. 14

・宅建ファミリー共済 代理店