

# 賃貸アパート 1階中部屋

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.5Km 車で5分



# 下田市 6丁目(岩下) 岩間アパート 2号室

物件NO: S2235RA

月額

3万円



## ■当社より■

S48.1築、木造2階建の賃貸アパート。  
合計6世帯の小さなアパートの1階部分。  
間取り2K(和室6畳、和室4.5畳、キッチン、洋  
式トイレ、お風呂付)  
専有面積29.7㎡。  
トイレは洋式にリフォーム済み。

伊豆急下田駅より約1.5Km、車で約5分

国道136号線より約800m、徒歩10分程度。

小学校、中学校、スーパーなど徒歩で行け  
ます。

生活便利な環境。

周辺は住宅の密集した地域。

アパートの敷地内には駐車場の空きはありま  
せん。

近所の駐車場なら1台月額約5,000円程度。

ペットの飼育は不可。

退去済み。  
即入居可能。

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0026静岡県下田市6丁目

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

家賃	30,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	
TV代	1,700 円/月	1ヶ月分
その他	400 円/月	区費(1ヶ月分)
<b>合計</b>	<b>32,100 円/月</b>	

### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	30,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	2ヶ月分
礼金	30,000 円	2ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	3,150 円	TV加入金
仲介料	33,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	2,100 円	TV代+区費 1ヶ月分
<b>合計</b>	<b>178,750 円</b>	

### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2018. 04. 13

○データ更新日 2023. 05. 18

・宅建ファミリー共済 代理店