

# 畑付き、田舎暮らし向きの貸家

最寄り駅：稲梓駅  
6.9Km 車で10分



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0716 静岡県下田市須原  
光熱費等 電気：東京電力 水道：井戸 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台分家賃を含む
TV代	円/月	家賃を含む(貸主負担)
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>51,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時にかかる費用)

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	50,000 円	1ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	1,000 円	共益費(1ヶ月分)
仲介料	54,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>220,000 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	

# ■ 下田市 須原

月額

5 万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: S2222RH

## ■ 当社より ■

田舎暮らし向き貸家。

S50.9築、木造瓦葺平家建、間取り4DK、床面積79.24㎡。

6畳和室が4室、キッチン、ダイニング、バス、トイレ、洗面。  
一部リフォーム済みできれい。

希望すれば家の周囲の畑も貸主と相談の上一部利用可能。

菜園、ガーデニングなど興味のある方にも良いのではないのでしょうか？

水道は井戸水利用のため、水道代は無料。

周辺は山間の民家の点在する静かな里山の環境。

敷地内、駐車場可能。(家賃に含む)

車がないと不便なところ。  
ペットの飼育不可。

国道414号線より約1Km。  
伊豆急下田駅まで約12Km、車で20分。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 04. 26

○データ更新日 2017. 04. 30

・富士火災海上保険(株) 代理店