

# 賃貸アパート 1階

最寄り駅：伊豆急下田駅  
1.3Km 徒歩で17分



## 下田市 5丁目 めぐみ荘 3号室

月額

2.8万円



物件NO: S2201RA

### ■当社より■

木造2階建、賃貸アパート、総戸数10戸。

昭和48年8月、古いアパート。

間取り2K(洋室6畳、洋室4.5畳)、キッチン、トイレ付。  
畳はフローリングに変更してきれい。  
エアコン1台付。

お風呂はアパート内のお風呂を共同利用。

大浦、鍋田浜へも歩いて行けます。

生活便利の良い環境。

アパート内に駐車場はありませんが、近隣の駐車場が月額5~6千円。

下田小学校まで約200m、お子様のいらっしゃる方にも良いのではないのでしょうか？  
国道136号線沿コンビニ(ローソン) 約100m。  
スーパー(あおき) 300m。  
下田メディカルセンター 300m。  
伊豆急下田駅 約1.3Km、徒歩約17分。

ペットの飼育は不可。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0025静岡県下田市5丁目

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

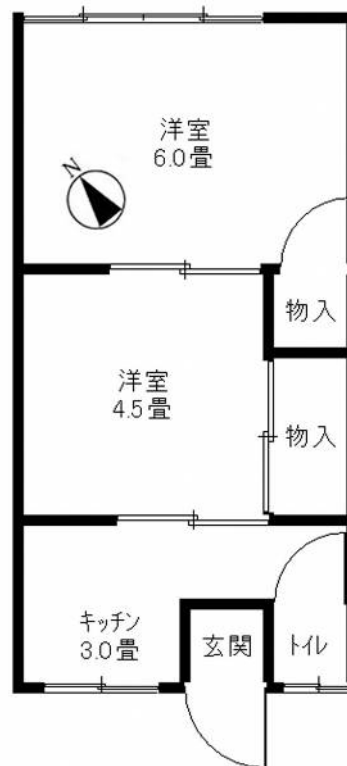
|           |                   |             |
|-----------|-------------------|-------------|
| 家賃        | 28,000 円/月        | 1ヶ月分        |
| 管理費       | 円/月               |             |
| 共益費       | 2,000 円/月         | 1ヶ月分        |
| 駐車場代      | 円/月               |             |
| TV代       | 1,700 円/月         | 1ヶ月分        |
| その他       | 4,000 円/月         | 共同風呂代(1ヶ月分) |
| <b>合計</b> | <b>35,700 円/月</b> |             |

#### ■初回(入居時にかかる費用)

|           |                  |             |
|-----------|------------------|-------------|
| 家賃        | 28,000 円         | 1ヶ月分        |
| 敷金        | 28,000 円         | 1ヶ月分        |
| 礼金        | 28,000 円         | 1ヶ月分        |
| 保険代       | 15,000 円         | 2年間         |
|           | 7,700 円          | 共益費+風呂代+TV代 |
| 仲介料       | 30,240 円         | 1ヶ月分+消費税    |
| その他       | 15,750 円         | TV加入金       |
| <b>合計</b> | <b>152,690 円</b> |             |

#### ■更新時

|           |                 |       |
|-----------|-----------------|-------|
| 更新料       | 0 円             |       |
| 保険代       | 15,000 円        | 2年間   |
| その他       | 10,800 円        | 書類作成代 |
| <b>合計</b> | <b>25,800 円</b> |       |



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2017. 09. 15

○データ更新日 2017. 10. 17