

# 賃貸アパート 2階 3DK 角部屋

最寄り駅：蓮台寺駅  
0.3Km 徒歩で4分



# 下田市 河内 蓮台寺コーポ 205

月額

6万円



物件NO: S2140RA

### ■当社より■

S54.3築、鉄筋コンクリート造2階建、全8戸。  
2階の角部屋。  
一部リフォーム済み。  
間取り3DK。  
和室6畳×2室、和室4.5畳、DK6畳、バス、洋式トイレ付。  
床面積56.80㎡。  
南向きで陽当りは良好。  
駐車場1台分付、2台目は月額3000円で可。  
別途1.5坪のカギ付の物置付。  
コンビニ(セブンイレブン) 100m、徒歩2分。  
ホームセンター(ハンディ) 200m 徒歩3分。  
駅(蓮台寺駅) 300m、徒歩4分。  
小学校(稲生沢小学校) 900m、徒歩12分。  
保育園(稲生沢こども園) 1.2Km、徒歩15分。  
高校(下田高校) 1.2Km、徒歩15分。  
ペットの飼育は不可。  
退去済み。  
ハウスクリーニング済み。  
即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0011静岡県下田市河内  
光熱費等 電気:東京電力 水道:公営 ガス:プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	60,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	2,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	2,475 円/月	1ヶ月分
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>64,475 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	60,000 円	1ヶ月分
敷金	60,000 円	1ヶ月分
礼金	60,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	4,475 円	共益費+TV代
仲介料	66,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	16,500 円	TV加入金
<b>合計</b>	<b>287,475 円</b>	

#### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 02. 17

○データ更新日 2024. 02. 17

・宅建ファミリー共済 代理店