

# 日当たり良好 貸別荘

最寄り駅：伊豆急下田駅  
4.2Km 車で8分



## 下田市 須崎

月額

5.5万円

物件NO: S2093RH

### ■当社より■

須崎御用邸近くの貸し別荘。

平屋の戸建、間取り3DK、和室6畳2間、陽当たりのよい洋室、キッチン、トイレ(洋式シャワートイレ付)、お風呂有り。

建物は築30年以上と古めです。

駐車場1台分含む。

エアコン、テレビ、洗濯機、冷蔵庫、ガスコンロ、食器、ふとんなど生活できる備品付。

大事に使っていただける方向き。

別荘としてだけでなく、定住も可能。

陽当りは良く、温暖でのんびりした静かな環境です。

周辺は遊歩道もあり、ウォーキングや散歩にはちょうどよいところです。

夏は九十浜で海水浴、毎年1月頃には爪木崎で野水仙が咲ききれいです。

ペットの飼育は不可。

現在空き。  
即入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0014静岡県下田市須崎

光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

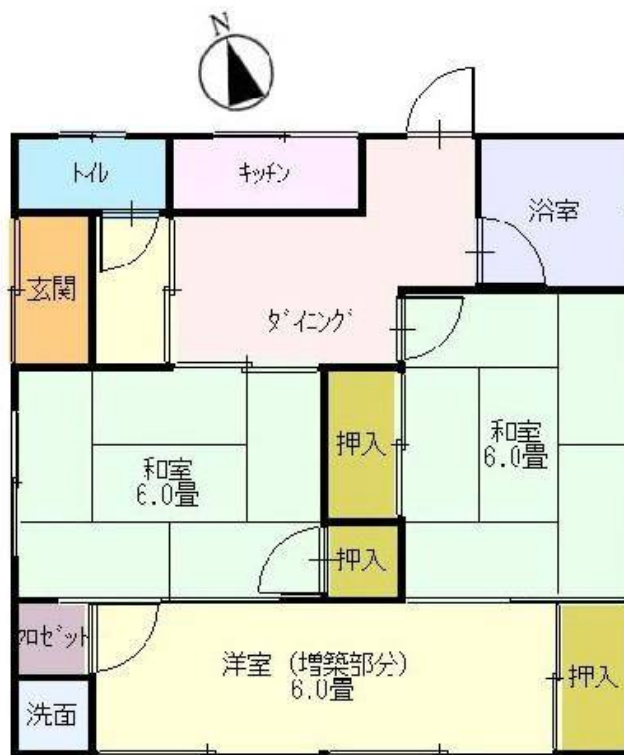
家賃	55,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	
TV代	円/月	
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>55,000 円/月</b>	

#### ■初回(入居時にかかる費用)

家賃	55,000 円	1ヶ月分
敷金	55,000 円	1ヶ月分
礼金	55,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	円	
仲介料	59,400 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>239,400 円</b>	

#### ■更新時

更新料	0 円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>25,800 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・AIG損保 代理店

・宅建ファミリー共済 代理店

○取引態様 媒介

○情報公開日 2018. 01. 25

○データ更新日 2018. 01. 25