

# 伊豆急下田駅近くの貸事務所、1階

最寄り駅：伊豆急下田駅  
0.1Km 徒歩で2分



# 下田市 西本郷 佐々木ビル 1F

月額

7万円



物件NO: S2040RE

## ■当社より■

伊豆急下田駅まで100m、徒歩2分。  
隣はドラッグストア(セイジョー伊豆下田店)。  
S58.3築(1983)、築約40年。  
鉄骨造陸屋根4階建ビルの1階部分。  
床面積33㎡。  
2023.11リフォーム済み。  
床CF張替え。  
洋式トイレ(温水洗浄便座付)に交換済み。  
流し台新品交換済み。  
LED照明器具に交換済み。  
エアコン設置済み。  
ガスなし。  
入口にはシャッター付(カギ付)。  
事務所、店舗等に最適。  
住居には不向き。  
敷地内に駐車場なし。  
目の前に別途、有料駐車場あり。  
月額7,700円あり。(位置指定なし)  
時間貸もあり。  
ペットの飼育は不可。  
ハウスクリーニング後入居可能。

## ■物件詳細■

所在地：〒415-0036静岡県下田市西本郷一丁目  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：無

## ■かかる費用詳細(税込み価格)■

### ■月額(毎月の費用)

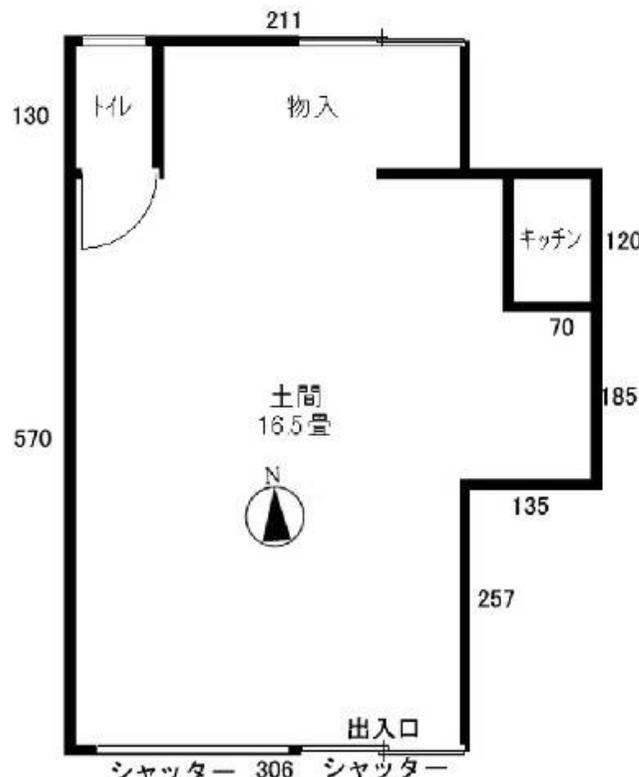
家賃	70,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	駐車場なし
CATV代	円/月	別途CATV加入が必要
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>70,000 円/月</b>	

### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	70,000 円	1ヶ月分
敷金	140,000 円	2ヶ月分
礼金	70,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間(事務所用)
仲介料	77,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>372,000 円</b>	

### ■更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間(事務所用)
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>26,000 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 09. 26

○データ更新日 2024. 09. 26

・宅建ファミリー共済 代理店