

リフォーム済み貸家 駐車場2台分付 ■ 南伊豆町 下賀茂 こしま荘 2号

物件NO: M2052RH

最寄り駅：伊豆急下田駅
9.5Km 車で20分

月額
4.5万円



■ 物件詳細 ■

所在地：〒415-0303静岡県賀茂郡南伊豆町下賀茂45-2
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

■ 月額(毎月の費用)

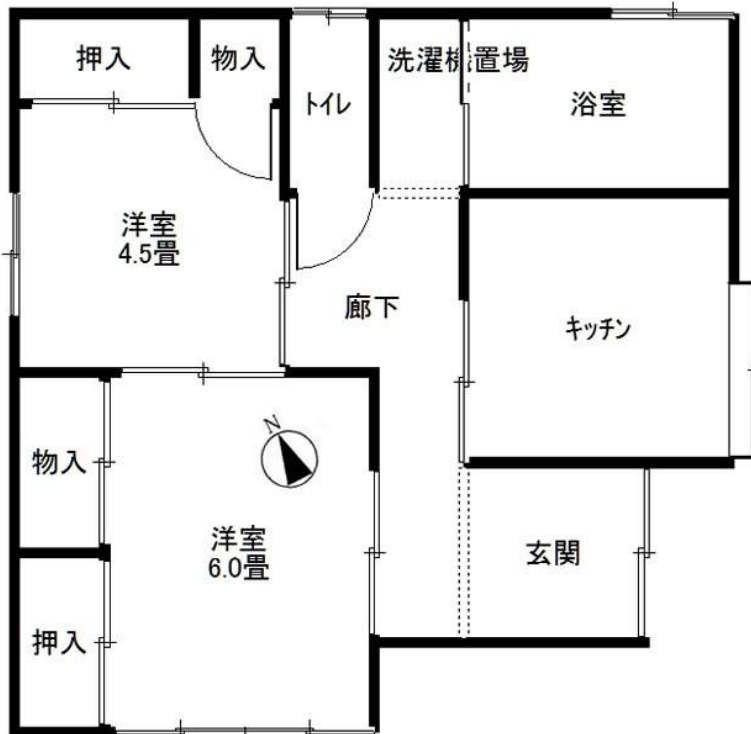
家賃	45,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	1,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	2台分家賃に含む
TV代	1,500 円/月	1ヶ月分
その他	1,000 円/月	区費(1ヶ月分)
合計	48,500 円/月	

■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	45,000 円	1ヶ月分
敷金	90,000 円	2ヶ月分(ペット飼育+1ヶ月分)
礼金	45,000 円	1ヶ月分
保険代	15,000 円	2年間
	15,000 円	TV加入金
仲介料	0 円	当社貸主のため仲介料無料
その他	3,500 円	共益費(1ヶ月分)+TV代+区費(1ヶ月)
合計	213,500 円	

■ 更新時

更新料	円	
保険代	15,000 円	2年間
その他	10,800 円	書類作成代
合計	25,800 円	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

■ 当社より ■

平坦地に平家の建物。
周辺は静かな住宅地。
南西向きで日当たり良好。
青野川が近く、毎年2/10~3/10には河津さくら(みなみの桜と菜の花まつり)が楽しめます。
青野川で釣り、カヤック、SUP等いろいろ楽しめます。また野鳥も多く家に居ながらにしてバードウォッチが楽しめます。
木造垂鉛メッキ鋼板葺平家建。
S53年築、床面積42.23㎡。
H29.4リフォーム済み。
間取り2K(洋室6畳、洋室4.5畳、キッチン、洋式トイレ、浴室、屋内洗濯機置場)
下足入れ、エアコン、シャワートイレ、LED照明、サーモスタット付シャワー付。
駐車場2台分家賃に含む。追加は1台月額2,000円。
敷金+1ヶ月分でペット飼育可能。
伊豆急下田駅 9.5Km、車で約20分。
国道136号線沿いのバス停(老人ホーム前)約300m、徒歩4分。
南伊豆町の中心地(スーパーや役場等)まで2Km、車で約5分。
小学校(南中小学校) 約3Km、徒歩38分。
中学校(南伊豆中学校) 約3.2Km、徒歩40分。
退去済み。ハウスクリーニング済み。即入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(3)第12424号

〒415-0016 静岡県下田市中565 (安東看板さん内)

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

・富士火災海上保険(株) 代理店

○取引態様 貸主

○情報公開日 2017. 10. 07

○データ更新日 2017. 12. 23