

# ペット飼育相談可 賃貸一戸建住宅

# ■南伊豆町 入間 サンガーデン南伊豆 3号

物件NO: M2050RH

最寄り駅：伊豆急下田駅  
16.4Km 車で30分

月  
額

4.5万円



### ■当社より■

温暖な南伊豆の環境。  
周辺は自然の多い静かな環境。  
敷地内に5棟の建物。  
木造スレート葺平家建。  
H1.11築(1989)。  
間取り2DK(洋室6畳、和室6畳、バス、トイレ付)  
日当たり良好。  
ペット(犬のみ)飼育相談可能。  
事前にご相談ください。  
車がないと不便な地域です。  
買物は下賀茂のスーパー(マックスバリュ)まで約6Km、車で約10分。  
伊豆急下田駅 約16.4Km、車で約30分。  
現在、入居中。  
3/30退去予定。  
退去後、ハウスクリーニング後入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒415-0312静岡県賀茂郡南伊豆町入間  
光熱費等 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	45,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	家賃に含む
駐車場代	円/月	1台家賃に含む
TV代	円/月	地デジ対応アンテナ設置済
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>45,000 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	45,000 円	1ヶ月分
敷金	45,000 円	1ヶ月分(ペット+1ヶ月分)
礼金	45,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	円	
仲介料	49,500 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>205,000 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 03. 10

○データ更新日 2024. 03. 10

・宅建ファミリー共済 代理店