

# 賃貸アパート 1階 中部屋

最寄り駅：河津駅  
0.6Km 徒歩で8分



# 河津町 笹原 桜コーポ 102

月額

5万円



物件NO: K2260RA

### ■当社より■

平坦地、南東向きで日当たりも良好。  
S55.3築、コンクリートブロック造亜鉛メッキ鋼板葺2階建、全6戸の賃貸アパート。  
1階の中部屋。  
間取り3DK(和室6帖×2室、洋室6帖、DK、風呂、トイレ付)  
風呂とトイレは別。  
専有面積59.94㎡。  
室内洗濯機置き場と洗面あり。  
駐車場1台分付。(家賃に含む)  
エアコン(1)付。(前入居者の残置物)  
コンビニ(ファミリーマート) 約150m、徒歩2分。  
文化の家(図書館) 約150m、徒歩2分。  
小学校(河津小学校) 約300m、徒歩4分。  
中学校(河津中学校) 約500m、徒歩7分。  
スーパー(あおき、マックスバリュ)、ドラッグストア(ウエルシア) 約600m、徒歩8分。  
銀行(静岡銀行、三島信用金庫) 約700m、徒歩9分。  
河津駅 約600m、徒歩8分。  
生活便利の良い環境。  
周辺は住宅地の静かな環境。  
ペットの飼育は不可。  
短期(1年未満)での入居予定は相談可能。  
事前にご相談ください。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後入居可能。

### ■物件詳細■

所在地：〒413-0512 静岡県賀茂郡河津町笹原80-8  
光熱費等 電気：東京電力 水道：公営 ガス：プロパン

### ■かかる費用詳細(税込み価格)■

#### ■月額(毎月の費用)

家賃	50,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	5,000 円/月	1ヶ月分
駐車場代	円/月	1台分共益費に含む
CATV代	円/月	共益費に含む
その他	円/月	区費、浄化槽清掃代は共益費に含む
<b>合計</b>	<b>55,000 円/月</b>	

#### ■初回(入居時)にかかる費用

家賃	50,000 円	1ヶ月分
敷金	100,000 円	2ヶ月分
礼金	50,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
	5,000 円	共益費(1ヶ月分)
仲介料	55,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>280,500 円</b>	

#### ■更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。



有限会社 伊豆レインボーコム

～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～

www.izurainbow.com

不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号

〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1

TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337

E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介

○情報公開日 2024. 10. 01

○データ更新日 2024. 10. 04

・宅建ファミリー共済 代理店