

# 海望む 庭付貸民宿(全8室)

最寄り駅：今井浜海岸駅  
0.6Km 徒歩で8分



## ■ 物件詳細 ■

所在地：〒413-0503 静岡県賀茂郡河津町見高  
光熱費等 電気：東京電力 水道：私営 ガス：プロパン

## ■ かかる費用詳細(税込み価格) ■

### ■ 月額(毎月の費用)

家賃	120,000 円/月	1ヶ月分
管理費	円/月	
共益費	円/月	
駐車場代	円/月	2台分家賃に含む
CATV代	円/月	地デジ対応アンテナ設置済
その他	円/月	
<b>合計</b>	<b>120,000 円/月</b>	

### ■ 初回(入居時)にかかる費用

家賃	120,000 円	1ヶ月分
敷金	240,000 円	2ヶ月分
礼金	120,000 円	1ヶ月分
保険代	20,500 円	2年間
仲介料	132,000 円	1ヶ月分+消費税
その他	円	
<b>合計</b>	<b>632,500 円</b>	

### ■ 更新時

更新料	円	
保険代	20,500 円	2年間
その他	11,000 円	書類作成代
<b>合計</b>	<b>31,500 円</b>	

# 河津町 見高

月額

12万円



※図面と現況に相違がある場合、現況を優先いたします。

物件NO: K2188RE

## ■ 当社より ■

海望む、庭付の貸民宿。  
木造石綿セメント板葺2階建。(種類:保養所)  
1階168.70㎡、2階119.03㎡、合計287.73㎡。  
S51.4築。  
客室7室(全和室)+管理入室、浴室2室。  
その他、リビング、食堂、厨房あり。  
広い芝庭あり、庭でBBQも可能。  
2階や浴室より海望む。  
室内のエアコン等の電気製品、家具、備品等は使用可能。(但し、動作しないものは修理はしません。)  
今井浜海岸駅より約600m、徒歩8分。  
道路より階段あり。  
周辺は国道より山側に入った静かな環境。  
駐車場は車2台分家賃に含む。  
3~4ヶ月の短期利用も可能。(3ヶ月未満は不可)  
事前にご相談ください。  
ペットの飼育は不可。  
退去済み。  
ハウスクリーニング後入居可能。



有限会社 伊豆レインボーコム  
～ 伊豆に暮らす人々の架け橋 ～  
www.izurainbow.com  
不動産 売買、賃貸、管理 と PCサポート

静岡県宅地建物取引業会員・静岡県知事免許(4)第12424号  
〒415-0036 静岡県下田市西本郷一丁目10-6-1  
TEL 0558-25-2171/FAX 0558-27-1337  
E-mail info@izurainbow.com

○取引態様 媒介  
○情報公開日 2024. 07. 18  
○データ更新日 2024. 07. 18

・宅建ファミリー共済 代理店